

HÄMEENKYRÖN KUNTA

MAA-AINESLUPA

Elinympäristölautakunnan

Dnro HMK 2023-331

lupajaosto

Kokouspäivä: 13.12.2023 § 70

Julkaisupäivä: 14.12.2023

ASIA

Päätös maa-ainelain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaisesta maa-ainesten ottamislupahakemuksesta. Hakemuksen kohteena oleva alue sijaitsee Hämeenkyrön kunnassa määrälalla kiinteistöstä Honkala 108-416-5-71-M606. Ottamisalue on ollut peltoa aiemmin.

Rauno Metsähonkalan kuolinpesä hakee maa-ainelupaa mullan ottamiseen noin 1,47 ha alueelle 5:ksi vuodeksi. Kokonaisottomäärä on 3 000 m³.

Maa-ainosalue rajautuu Metsäkulmantiehen nro 13143, jota käytetään maa-aineskuljetuksiin. Alue sijaitsee osoitteessa Metsäkulmantie 170, tien eteläpuolella.

Luvan hakija

Rauno Metsähonkalan kuolinpesä

Osoite: Metsäkulmantie 125, 37200 Siuro

Hakijalla on lainhuuto 6.12.2022/772190/71 määräalaa kiinteistöstä Honkala 108-416-5-71-M606. (Lainhuutotodistus 2.8.2023)

Ottoalueen nykyinen kiinteistö on Sydänpelto 108-416-5-94 (lohkominen 18.10.2023).

Toiminta

Toiminnassa jalostetaan pihamultaa myytäväksi. Multaan sekoitetaan kalkkia, hiekkaa, turvetta ja hevosen lantaa. Kartan mukainen alin ottamistaso on +100.00 - +102.5 korkeusjärjestelmässä N2000. Ottamisalue ei sijaitse pohjavesi- ja maisema-alueella eikä vesistön rantavyöhykkeellä.

Kokonaisottomäärä on kaivettu eikä kaivamista tehdä syvemmälle myöhemmin. Aluetta on tasattu ja se tullaan maisemoimaan pelloksi. Mullan käsittelyalue on ottamisalueen itäosassa. Lisäksi toiminnassa olisi tarkoitus tuoda täytemaata tilalle omakotityömaiden talonpohjista.

Luvan hakemisen peruste

Maa-ainelain 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen tarvitaan viranomaisen lupa.

Lupaviranomaisen toimivalta

Maa-ainelain 7 §:n perusteella maa-ainesottoluvan ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen. Ympäristösuojeluasetuksen (YSA 713/2014) 2 §:n kohdan 6 perusteella ympäristölupaviranomainen on kunnan

ympäristösuojeluviranomainen. Hämeenkyrön kunnassa maa-aineluvat myöntää elinympäristölautakunnan lupajaosto.

Hakemuksen vireilletulo

Lupahakemus maa-ainesten ottamiseen on tullut vireille 10.7.2023.

Kaavoitustilanne

Kaavamerkinnät- ja määräykset huomioidaan toteutuksessa.

Pirkanmaan maakuntakaava 2040 (hyväksytty HO 24.4.2019)

Kaavamerkinnät ja -määräykset

Yleismääräykset

Virkistys- tai suojelualueeksi taikka liikenteen tai teknisen huollon verkostoja tai alueita varten osoitetulla alueella on voimassa maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus.

Taajamien rakentamattomat ranta-alueet tulee säilyttää pääsääntöisesti rakentamattomina ja varata yksityiskohtaisemmassa kaavoituksessa yleiseen virkistyskäyttöön.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava mahdollisuus hyvien ja yhtenäisten pelto-alueiden tuotantokäyttöön. Maaseutua kehitettäessä on pyrittävä sovittamaan yhteen asuinym-
pärin laatutavoitteet ja maaseutualueiden elinkeinojen toimintaedellytykset.

Yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä vesialueita ovat Kokemäenjoki, Mallasvesi, Näsijärvi, Roine ja Vihnusjärvi. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on vesiensuojelunäkökohdat otettava huomioon siten, ettei näiden vesialueiden veden laatua heikennetä tai käyttöä vedenhankintaan vaaranneta.

Vesienhoidon erityisalueiksi todettujen vesistöjen lähivaluma-alueilla tulee yksityiskohtaisessa suunnittelussa kiinnittää erityistä huomiota vesien ekologista ja kemiallista tilaa heikentävien tekijöiden vähentämiseen. Tämä koskee seuraavia alueita: Mahnalanselän alue, Lavajärven valuma-alue, Vanajaveden-Pyhäjärven alue, Keljonjärven valuma-alue, Kangasalan/Pälkäneen Myllyojan valuma-alue ja Punkalaitumenjoen valuma-alue.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulva-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulva-alueille. Tästä voidaan poiketa, jos voidaan osoittaa, että tulvariskit pystytään hallitsemaan.

Seudullisesti merkittävän vähittäiskaupan suuryksikön koon alaraja on 2 000 k-m², ellei selvitysten perusteella toisin osoiteta ja ellei tämän kaavan suunnittelumääräyksissä muuta määrätä.

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on tarkistettava ajantasainen tieto tunnetuista kiinteistä muinaisjäännöksistä ja muista arkeologisista kulttuuriperintökohteista Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä ja siihen liittyvästä karttapalvelusta.

Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 ottamisalueen käyttötarkoitus on Maaseutualue.

Maaseutualue.

Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka on ensisijaisesti tarkoitettu maa- ja metsätalouden ja niitä tukevien elinkeinojen käyttöön.

Suunnittelumääräys:

Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa voidaan alueelle osoittaa vaikutuksiltaan paikallisesti merkittävää maankäyttöä.

Ottamisalue sijaitsee luonnon monimuotoisuuden ydinalueella.



Luonnon monimuotoisuuden ydinalue.

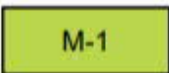
Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti merkittävät laajat, yhtenäiset ja luontoarvoiltaan maakunnallisesti edustavat luontokokonaisuudet. Alueet ovat osa maakunnan ekologista verkostoa. Merkintä ei rajoita alueen maa- ja metsätaloustaloutta tai käyttöä haja-asutusluonteiseen rakentamiseen tai loma-asumiseen.

Kehittämissuositus:

Maankäytön suunnittelussa ja toteuttamisessa tulee ottaa huomioon luonnon monimuotoisuuden ja muiden luontoarvojen säilyminen sekä välttää luonnonympäristöjen pirstoutumista. Aluetta koskeissa suunnitelmissa ja päätöksissä tulee ottaa huomioon alueen luontoarvot.

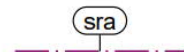
Ottamisalueella ei ole Hämeenkyrössä voimassa olevaa yleiskaavaa. Yleiskaava-alueita ei ole myöskään Nokian kunnan puolella ottoalueen välittömässä läheisyydessä. Hämeenkyrön ja Nokian yleiskaavojen merkinnät eivät ulotu Metsäkulmaan.

Sasi-Mahnala-Metsäkulma osayleiskaava ehdotuksessa (14.3.2023) hakemuksen mukainen ottamisalue sijoittuu Maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle (M-1), hevosläheisen asumisen alueelle (he) ja ottamisalueen itäosassa Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueelle (sra).



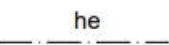
Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueella sallitaan vain kasvihuone- ja marjanviljelyyn, kauppapuutarhoihin, maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen ml. eläinsuojien rakentaminen huomioiden kuitenkin tämän osayleiskaavan yleismääräykset rakennusten vähimmäisetäisyyksistä rantaviivasta. Alueella sallitaan uusiutuviin energiaratkaisuihin liittyvä rakentaminen. Laajat aurinkoenergia- tai vastaavat uusiutuvien energiaratkaisujen hankkeet voivat edellyttää yksityiskohtaisempaa yleiskaavoitusta tai asemakaavoitusta tai muutoksia voimassa oleviin kaavoihin riippuen laitoksen mittaluokasta, sijoittumisesta ja/tai vaikutuksista sekä liittymisestä sähköverkkoon.



Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella uudisrakentaminen tulee sopeuttaa maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin; yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennuskannan sijoitteluun ja rakentamistapaan.



Hevosläheisen asumisen alue.

Merkintä on informatiivinen ja sillä osoitetaan alueet, joilla on hevosiloja, joilla harjoitetaan hevosiin liittyvää elinkeino-, urheilu- ja harrastustoimintaa.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Rakentamisen ohjausvaikutus

Maankäyttö- ja rakennuslain 72§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää kaavassa osoitetun ranta-alueen sisäpuolella suoraan rakennuslupia AO-1-, AM-1-, RA-1 ja RA-2-alueilla sekä rantasaunojen paikoilla. Ranta-alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AO-1, AM-1, RA-1 ja RA-2-alueille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 44§:n perusteella määrätään, että tämän osayleiskaavan saatua lainvoiman kunta voi myöntää kaavassa osoitetun ranta-alueen ulkopuolelle suoraan rakennuslupia AO-1-, AO-2-, RA-3- ja AM-1-alueilla.

Kaavakartalla osoitetuilla asema- tai ranta-asemakaavoitetuilla alueilla rakentamisen ohjaus tapahtuu kyseisten kaavojen perusteella.

Osayleiskaava-alue on muilta osin maankäyttö- ja rakennuslain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta, jossa edellytetään rakentamiselta suunnittelutarveratkaisua.

Valtatien sekä siihen liittyvien eritasoliittymien ja rinnakkaisteiden vaikutusalueelle sijoittuvissa rakennushankkeissa ja muissa maankäytön muutoshankkeissa on pyydettävä lausunto alueelliselta ELY-keskukselta, jotta voidaan varmistua, ettei maankäytön muutokset haittaa tai estä valtatien kehittämistä.

Rakentamista ohjaavat suunnittelumääräykset

Olemassa olevan rakennuksen tuhoutuessa tulipalon, luonnonmullistuksen tai viranomaisen puolesta todetun korjauskelvottomuuden vuoksi, saa samaa käyttötarkoitusta varten rakentaa samalle rakennuspaikalle tuhoutunutta rakennusta vastaavan kokoisen uudisrakennuksen.

Rakennusten sijainnin ja suuntauksen tulee olla sellainen, että rantamaiseman luonnonmukaisuus sekä maisemallisesti arvokkaiden peltomaisemien avonaisuus säilyvät. Rakentaminen tulee sovittaa maastoon niin, että vältetään turhaa pengertämistä tai muita maastoa voimakkaasti muokkaavia toimenpiteitä.

Asuin- ja talousrakennusten sijoittelulla tulee pyrkiä muodostamaan suojaisia pihapiirejä. Rakennuksen tulee sijoitukseltaan, kooltaan ja ulkomuodoltaan sopeutua ympäristöönsä. Rakennusten julkisivumateriaalin tulee olla pääosin puuta ja väritykseltään maisemaan ja ympäristöön sopeutuva.

Rakennettaessa ranta-alueella tulee erityistä huomiota kiinnittää rakennuksen korkeusasemaan, muotoon, ulkomateriaaliin ja väritykseen sekä sopeutumiseen rantamaisemaan. Rantamaiseman luonnonmukaisuutta ei saa olennaisesti muuttaa.

Ranta-alueella rakennuksen vähimmäisetäisyys rantaviivasta riippuu rakennuksen pinta-alasta seuraavasti:

- rantasauna enintään. 25 m² , vähintään 15 metriä
- muu rakennus alle 80 m², vähintään 20 metriä
- muu rakennus 80-120 m², vähintään 30 metriä
- muu rakennus 121-200 m², vähintään 40 metriä
- muu rakennus yli 200 m², vähintään 80 metriä.

Ranta-alueella rakennuksen etäisyys rannasta saa olla edellä mainittua pienempi vain, jos rakennusta ei voida sijoittaa edellytetyille etäisyydelle rantaviivasta maisema-arvojen tai luonnonarvojen vaarantumatta tai maastonmuodoista johtuvista syistä.

Rakennuspaikkojen toteutettavuus on sidoksissa ELY:ltä haettavaan liittymälupaan.

Liikennemelualueella rakennushankkeeseen ryhtyvän on tarvittaessa huolehdittava meluntorjunnasta meluselvityksineen sekä ulko-oleskelutilojen että rakennusten sisätilojen osalta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon kaava-alueen maaperän mahdollinen radonriski.

Maisema ja kulttuuriympäristö

Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö, Hämeenkaan ja Kyrönkankaantie, on maisematie, jolla on matkailullista merkitystä. Tielinjaus kulkee valtakunnallisesti arvokkaiden Sasin - Mahnalan kulttuurimaisemien läpi. Tieltä avautuu maisemallisesti arvokkaita näkymiä Mahnalanharjulta viljelymaisemaan, Mahnalanselälle, Kallioistenselälle ja Kirkkojärvelle sekä Sasin viljelymaisemaan.

Mikäli uusi rakennuspaikka sijoittuu 200 m lähemmäksi muinaisjäännöstä (sm) tai muuta kulttuuriperintökohdetta (ky), tulee rakennuslupahakemuksesta pyytää museoviranomaisen lausunto.

Teleliikenteen mastoja, tuulivoimaloita ja muita merkittävästi maisemakuvaa muuttuvia rakennelmia alueelle sijoitettaessa on maisemalliset arvot otettava erityisesti huomioon ja vältettävä uusien mastojen ja niihin rinnastettavien rakennelmien sijoittamista maisemallisesti hallitseviin ja näkyviin paikkoihin.

Laajaa ulkovarastointia tulee välttää, jotta alueen maisemaan ja kulttuuriympäristöihin liittyvät arvot eivät heikenny.

Alueen metsiä tulee hoitaa alueen erityiset maisema-arvot huomioon ottaen. Rantapuusto ja maisemaa rajaavat reunametsät tulee pyrkiä säilyttämään luonnostaan puustoisilla ja peitteisillä alueilla.

Maisemallisesti arvokkailta alueilla tulee pyrkiä estämään maiseman umpeutumisen maisemanhoidolla, jota mm. aktiivinen maataloustoiminta edistää.

Jätevedet

Jätevesien käsittelyssä tulee noudattaa voimassa olevaa lainsäädäntöä ja -asetuksia sekä rakennusjärjestystä.

Ilmastokestävä rakentaminen

Alueella tulee suosia puurakentamista ja korjausrakentamista.

Alueella tulee välttää maastonmuotojen voimakasta muokkausta ja maamassojen siirtoa.

Hulevesien määrä ja laatu pidetään vähintään nykytilan tasolla myös osayleiskaavan rakennuttua. Rakennuspaikan puhtaat hulevedet tulee ensisijaisesti imeyttää rakennuspaikalla. Rankkasateisiin tulee varautua rakennuspaikalla tarvittaessa viivytys- ja imeytyspainanteilla. Natura 2000-alueiden valuma-alueilla rakentamisvaiheessa tulee huolehtia hulevesien hallintatoimista, jotta ravinne- ja kiintoainespitoisia hulevesiä ei johdu Natura 2000-alueelle.

Rakennusten sijoittelussa tonteille tulee huomioida passiivisen aurinkoenergian mahdollisuudet ja jäädytystarpeen minimointi.

Rakennusten kattokulmien ja lappeiden suuntauksessa tulee huomioida aurinkoenergian hyödyntämismahdollisuudet.

Lämmitysmuotoina tulee suosia uusiutuvaa energiaa.

Strategisessa yleiskaavassa (KV 2.11.2015 § 28) ottamisalueeseen ei kohdistu merkintöjä. Kaava on oikeusvaikutteinen kehittämismerkintöjen osalta. Metsäkulman alueen toimintoja kehitetään maltillisesti nykyisten toimintojen ja osayleiskaavan yhteydessä. Haja-asutusalueiden kehittäminen tapahtuu viemäroidyillä alueilla. Lähin jätevesihuollon toiminta-alue on Miharissa 4 km etäisyydellä. Ottamisalueen lounaiskulmassa kulkee Kiepan vesiosuukunnan talousvesijohto.

Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)

Luvanhaltijan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen kehittymistä ja pyrittävä ottamaan ne käyttöön toiminnassaan. (YSL 52 §)

Maaperän ja pohjaveden suojelu

Yleiskaavaehdotuksessa ei ole määräyksiä maa-ainesten ottoalueille eikä niiden suojakerroksen paksuudelle pohjaveden pinnan tasosta. Pohjavesialueen ulkopuolella suojakerroksen paksuus pohjaveden yläpintaan on oltava vähintään 1-2 metriä. Hakemuksen mukainen ottamistaso on +100.00 - +102.5, joten pohjaveden ylin pinnan taso saisi olla korkeintaan +99.00 – +101.5.

Ottamisalueella ei saa varastoida poltto- ja voiteluaineita, sillä ne tuodaan tarvittaessa mukana. Alueella ei varastoida myöskään jäteöljyä.

Ottamistoiminta

Ottamisalueen toiminnot tulee järjestää siten, ettei niistä aiheudu maaperän, vesistön tai pohjaveden pilaantumista. Mahdolliset päästöt tulee ilmoittaa välittömästi pelastuslaitokselle ja valvontaviranomaiselle. Jätteitä ja ylijäämämassoja ei saa sijoittaa ottamisalueelle.

Tukitoiminta-alueen työkoneiden, laitteiden ja polttoainesäiliön tankkaus- ja säilytysalueet on sijoitettava kaivualueen ulkopuolelle. Koneiden tankkausta varten varastoitavan polttoaineiden säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia tai vastaavia. Säiliöt on varustettava ylitäytönestimillä ja tankkauslaitteistot ns. laponestolla.

Öljyvahinkoihin varaudutaan tukitoiminta-alueella, johon asennetaan geosynteettinen HDPE- suojakalvo tai vastaavaa materiaalia työkoneiden ja laitteiden säilytys- ja tankkausalueen alle siten, että reunat ovat koholla ja päälle tiivistetään hiekkaa. Yleensä pohjavesialueella tarvitaan lisäksi katos taikka vedet johdetaan öljyn- ja hiekanerotuksesta umpisäiliöön tai pohjavesialueen ulkopuolelle. Jos ottamisalueella tankataan ajettavia työkoneita, täytyy tukitoiminta-alueen suunnitelmat (Tukitoiminta-alueen sijainti ja perustamistapa) hyväksyttävä etukäteen lupaviranomaisella. (YSL 66 §)

Lupamääräyksillä sekä luvan mukaisilla toimintatavoilla mullanottotoiminta saadaan totutettua siten, ettei maaperän ja vesistön pilaantumisen riski kasva.

Melu ja pöly

Kohteessa maa-aineksen käsittely tapahtuu lähellä asuinrakennuksia, sillä mullan käsittelyalueen etäisyys lähimpään asuinrakennukseen on noin 100 m ja ottoalueen länsireuna on noin 43 metrin etäisyydellä asuinrakennuksesta. Yleisesti melua ja pölyn leviämistä vähennetään BAT-menettyllä:

- Meluntorjuntaa tehdään pintamaa- ja varastokasojen sijoittelulla, koneiden tarisevien osien kumivaimentimilla ja meluavien komponenttien koteloinnilla
- Mullan käsittelyssä kauhan korkeudet pidetään matalina

- Pölynsidontaa tehdään kuljetusteiden ja liittymäalueen vesikastelulla sekä kuormien peittämisellä
- Varastokasat sijoitellaan kohtiin, joissa ne toimivat melun- ja pölyn leviämisen esteenä ympäristöön. Yleisesti, mikäli toiminnan etäisyys melulle ja pölylle alttiisiin kohteisiin on yli 500 metriä, maasto-olosuhteet ovat erityisen suojaavat ja toimija voi luotettavalla, ympäristönsuojeluviranomaisen hyväksymällä tavalla osoittaa, etteivät ilmanlaatu ja melutaso ohjearvot ylity, ei melua ja pienhiukkaisia tarvitse yleensä tarkkailla erikseen.

Tarkkailua tekee toiminnanharjoittaja ja hän on velvollinen parantamaan melun- ja pölynsuojausta tarpeen mukaan. Valvontavirnaomainen voi tehdä myös kontrollitarkastuksia, ja tarvittaessa edellyttää parantamaan suojausta tai tekemään tarkkailumittauksia, joilla todennetaan toiminnan vaikutuksia. Melu ja pöly eivät nähtävästi aiheuta merkittäviä ympäristövaikutuksia, sillä mullan käsittelystä aiheutuvat melu- ja pölyvaikutukset ovat pienempiä kuin kiviaineksen ottamisessa, louhinnassa, murskauksessa ja seulonnassa. Lisäksi lähellä ei ole suojeltavia kasvilajeja eikä metsälain mukaisia erityisiä luontokohteita.

Pölyn leviämistä ehkäisee kohteessa mullan käsittelyalueen suojaetäisyydet Metsäkulmantien keskilinjasta 15 metriä ja naapuritilojen rajalta 10 metriä. Melutasoa alentaa korkea talousrakennus ja puusto. Melun aiheuttamaa haittaa asutukselle vähentää lupamääräysten kellonaikarajoitukset.

Jätteet ja niiden hyödyntäminen

Ottamisalueella syntyvä mahdollinen jäte kuljetetaan asianmukaiselle jäteasemalle. Pintamateriaali käytetään pohjan ja luskien peittämiseen jälkihoitotoimenpiteinä.

Toiminnan ja sen vaikutusten tarkkailu

Toimintaa tarkkaillaan säännöllisesti ja ottotoiminnasta tulee pitää käyttöpäiväkirjaa. Päiväkirjaan merkitään tuotantomäärät ja -ajat sekä mahdolliset häiriötilanteet. Mahdollisen pohjaveden pinnan tarkkailua tehdään kaivamisen yhteydessä.

Poikkeukselliset tilanteet ja niihin varautuminen

Maa-ainesten ottamisessa edellytetään ottamaan huomioon turvallisuusvarusteet ja -laitteet sekä henkilöstön turvallisuusperehdytys. Ottamisalueen läheisyydessä liikkuvien ulkoilijoiden, koululaisten ja eläinten turvallisuuden varmistamiseksi ottamisalue ympäröidään huomiovärisellä lippusiimalla ja varustetaan varoituskyltein.

Jälkihoito

Jälkihoitotoimenpiteet tulee tehdä seuraavasti:

Peltoalue ennallistetaan tekemällä varastokasojen poistaminen alueelta, alueen siistiminen, pinnan muotoilu ja peltokasvillisuuden palauttaminen. Kasvualustaksi soveltuvat alueen multa tai muualta tuotu tutkittu täytemaa, joka pitää olla puhdasta.

Näytetulokset toimitetaan valvontaviranomaiselle. Ottamisalueelle kylvetään maisemapeltoziemenseos. Jälkihoidon lopputuloksena tulee olla hyvin ympäröivään maalaismaisemaan sopiva alue.

Lupa-ajan päättyessä ottamisalueella ei saa olla maa-ainekasoja, sillä ne estävät jälkihoidon tekemisen. Toiminnan loputtua tiivistyneet tienpohjat ja varastokasojen pohjat möyhitään pehmeäksi. Ottamisalueen luiskat pitää muotoilla turvallisuuden ja maisemanhoidon vuoksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmaksi. Jälkihoitotyöt tehdään ottamistoiminnan edistymisen mukaan, jotta pelto saa kasvipeitteen mahdollisimman nopeasti, jolloin pintavalunta valtaojaan ja tien reunaojaan vähenee.

Luonnonolot

Natuta2000- verkoston luonnonsuojelualue Pinsiön-Matalusjoki (FI0356004) sijaitsee noin 1,3- 2,0 km etäisyydellä ottamisalueesta etelään ja itään. Sen valuma-alueen raja on noin 630 -830 metrin etäisyydellä. Joessa on arvokas jokihelmisimpukkaesiintymä. Kiinteistön valtaoja virtaa valuma-alueesta vastakkaiseen suuntaan luoteeseen Pajuojan kautta Pajulahteen. Pajuojan varrella on metsälain mukainen kuusivaltainen pienvesistön välitön lähiympäristö (108 v.) noin 540 metrin etäisyydellä luoteeseen. Kirkkojärvi on 1,8 km etäisyydellä lännessä.

Ottamisalue ei sijaitse pohjavesialueella eikä vedenottamoiden lähisuojavaovyöhykkeellä. Pohjavesialue on Miharissa noin 4,3 km luoteeseen, jossa on Miharin vedenottamo. Lähin luonnon lähde on n. 850 metriä länteen. Hämeenkyrön pohjavesialueiden suojelu- ja kunnostussuunnitelmassa (2015) kaukosuojavaovyöhykettä ei ole määritelty, mutta se sijaitsee käytännössä koko pohjavesialueella.

Mullanottoalue ei sijaitse maisema-alueilla. Valtakunnallisesti arvokas maisema-alue Hämeenkyrön kulttuurimaisemat (MAO040053) on noin 2,3 km ottamisalueesta luoteeseen ja maakunnallisesti arvokas maisema-alue, Pyhäjärven-Nokianvirran-Kuloveden kulttuurimaisema noin 1,8 km ottamisalueen lounaispuolella Myllykylässä. Ottamisalueesta luoteeseen noin 1,1 km on Mustikkavuori-Kotinvuori (KAO040026), joka on valtakunnallisesti arvokas kallioalue. Siinä on yksityinen luonnonsuojelualue, metsäkohde (YSA203147) Siurontien länsipuolella. Ottamisalueen eteläpuolella on Kivilähteen metsä luonnonsuojelualue (YSA259729) noin 1,5 km etäisyydellä. Muinaisjäännös (Lavassalo nro 108010027, kivirakenteet) on noin 700 m pohjoiseen ottamisalueesta.

Ottamisalueen lähin lomarakennus on 160 metrin etäisyydellä kaakkoon, asuinrakennus 43 metrin etäisyydellä länteen ja talousrakennus arvoalueella 10 metriä itään. Sasi-Mahnala-Metsäkulma osayleiskaavaehdotuksen rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen inventoituja rakennuksia on useita ottamisalueen välittömässä läheisyydessä, joista nrot 129-134 ovat säilytettäviä rakennuksia tai rakennusryhmiä. Ne on luokiteltu erityisen arvokkaiksi (129-130,134) ja arvokkaiksi (131-133). 3. luokassa on kolme kohdetta (135-137). Rakennetun kulttuuriympäristön

arvoalue täytyy säilyä, sekä huomioida ottamistoiminnan jälkihoitotoissa siten, että arvorakennusten ympäristö ja maisema säilytetään maaseutumaisena. Kylän sisäiset näkymät pitää säilyttää avoimena ja huomioida hevoselinkeinoiminnan tarpeet.

Todennäköisesti alueella ei ole merkittäviä luonnonarvoja. Alue on kumpuilevaa peltoa.

Maisemoinnissa pintamaat levitetään ja alueen pelto ennallistetaan kylvämällä maisemaan sopivaa maisemasiemenseosta. Alueelle mahdollisesti tuottavien täytemaiden pitää olla puhtaita, niistä otetaan näytteet etukäteen ja täytemaamäärät dokumentoidaan. Näytetulokset lähetetään valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi. Täytemaat eivät saa kohottaa pellon pintaa eikä ylittää kartan tason mukaisia korkeuslukemia huomattavasti. Täytemaiden mukana ei saa tulla myöskään vieraslajeja (lupiini, jättipalsami, jättiputki). Suositus: Maisemointi tulee suunnitella vaiheittain eteneväksi ja alue tulee maisemoida oton edistymisen mukaan. Kun pintamaita siemennetään vaiheittain lupa-aikana, kasvillisuus kehittyy nopeammin, jolloin pintavalunnan aiheuttama eroosio ja kuormitus vesistöön vähenevät.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta on ollut kuulutus Hämeenkyrön kunnan nettisivuilla <http://www.hameenkyro.fi/>. Kuulutusaika on ollut 31.8. – 29.9.2023. Lisäksi kuulutus on ollut nähtävänä kunnan asiointipisteessä Härkikuja 7, 39100 Hämeenkyrö. Hakemusasiakirjat ovat olleet nähtävillä Elinympäristöpalveluiden toimistolla (E-siipi, 1. krs). Naapurien kuuleminen on tehty 31.8.-29.9.2023 välisenä aikana.

Seuraavien tilojen omistajia on kuultu:

108-416-5-34, Kotimäki
108-416-5-69, Rauhaniemi
108-416-5-70, Korvenperä
108-416-5-71, Honkala
108-416-5-80, Unelma
108-416-5-81, Onnela
108-416-5-84, Pellonpää
108-416-7-12, Mäyränkorpi
108-416-7-22, Viitamäki
108-416-7-55, Kalliokulma
108-416-7-56, Kalliomäki
108-416-7-69, Viitaniemi
108-416-7-114, Rempsinkallio
108-416-7-125, Saarinen
108-416-19-14, Aura-Keskinen
108-895-2-3, Yleinen tie

Hakemuksen vuoksi ei jätetty kirjallisia muistutuksia.

Lausunnot

Maa-aineslupaa varten on pyydetty (23.8.2023 ja 31.8.2023) ja toimitettu seuraavat lausunnot:

Kiepan vesiosuuskunta, 31.8.2023

Pirkanmaan ELY-keskus, Ympäristönsuojeluyksikkö, 21.9.2023 ei lausuntoa

ELY-keskus, Liikenteen vastuualue, lausunto 4.10.2023

Hämeenkyrön kunnan vesihuoltolaitos, 19.10.2023 ei lausuntoa

Nokian Vesi Oy, 30.8.2023 lausunto ei tarpeen, sillä verkosto ei ole ottoalueen lähellä.

Pirkanmaan liitto, ei lausuntoa, 5.9.2023.

Hakija ei antanut kirjallista vastinetta lausuntoon 23.10.2023 mennessä.

Kiepan vesiosuuskunnan lausunto (31.8.2023): Vesiosuukunnalla ei ole huomautettavaa asiaan.

Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto, Liikenteen vastuualue (4.10.2023)

Toiminta-alue sijaitsee yhdystien 13143, Metsäkulmantien eteläpuolella. Alueelle johtaa liittymä Metsäkulmantieltä (tieosoite 13143/1/1870/oik), mutta sille ei ole lupaa Väyläviraston rekisterissä.

Liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetun lain (LjMTL) mukaan yhdystien 13143 suoja-alue on 20 metriä tien keskilinjasta. Lain 46 § 2 momentin mukaan "Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisudelle tai haittaa tienpidolle." ELY-keskus voi myöntää erityisistä syistä poikkeuksen, jos liikenneturvallisuus ei vaarannu eikä tienpidolle aiheudu kuin enintään vähäistä haittaa (LjMTL 47 §).

Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueella ei ole huomautettavaa ottoluvan myöntämisestä seuraavin edellytyksin:

-Alueelle johtavalle liittymälle on haettava sen käyttötarkoituksen mukainen liittymälupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta (<https://www.ely-keskus.fi/liittymat>).

-Jos toimintaa harjoitetaan Metsäkulmantien suoja-alueella, toiminnan harjoittajan tulee hakea em. poikkeuslupaa Pirkanmaan ELY-keskuksen L-vastuualueen lupapalveluista (<https://www.ely-keskus.fi/suoja-janakemaalueelle-rakentaminen>).

-Jos tilapäisesti on tarve työskennellä Metsäkulmantien tiealueella, tulee sille hakea lupa Pirkanmaan ELY-keskuksesta (<https://www.ely-keskus.fi/tyolupa-tiealueella-tyoskentelyyn>).

-Toiminta ei saa vaarantaa Metsäkulmantien liikennettä eikä rakenteita mukaan lukien kuivatusta. Jos vaaraa aiheutuu, on toiminnanharjoittajan vastuulla lupahakemuksen mukaisesta toiminnasta aiheutuvien mahdollisten tiealueella tapahtuvien vaaratilanteiden korvaaminen sekä Metsäkulmantien rakenteiden korjaaminen.

-Alueen hulevesiä ei saa johtaa Metsäkulmantien kuivatusjärjestelmiin.

-Jos mullan ottamisesta tai muusta toiminnanharjoittajan toiminnasta aiheutuu tietä likaavan aineksen kulkua Metsäkulmantielle, on tien puhdistusvelvollisuus toiminnanharjoittajan vastuulla. Toiminnanharjoittajan tulee myös estää maantien liikennettä häiritsevää toiminnasta aiheutuvaa pölyämistä.

RATKAISU JA LUPAMÄÄRÄYKSET

Uusi maa-aineslupa käsitellään maa-aineslain 6 § 1. momentin perusteella.

Lupa voidaan myöntää seuraavilla ehdoilla:

1. Lupa myönnetään viideksi vuodeksi.
2. Mullan ottoalue on liitekartan mukainen 1,47 ha. Kokonaisottomäärä on 3 000 m³.
3. Alueella ei voi tehdä kivien tai kallion murskausta ilman ympäristölupaa.

Lupaehdot, jotka täytettävä ennen varsinaisen ottamistoiminnan aloittamista:

4. Mullan ottamistoiminnan vastaava yhteyshenkilö on Jarmo Metsähonkala.
5. Vuosittainen ottomäärä on korkeintaan 600 m³.
6. Ottamisessa on noudatettava lupamääräyksiä ja liitekarttaa. Ottoalueen länsireunan valtaojan suojaetäisyys on vähintään 1 metri. Ottoalueen ja Metsäkulmantien väliin jätetään 20 metrin suojaetäisyys tien keskiliinjasta.
7. Ottoalueelle tuotavien mahdollisten maisemointimaa-ainesten pitää olla puhtaita, joten niistä otetaan näytteet etukäteen. Näytetulokset lähetetään valvontaviranomaiselle hyväksyttäväksi ennen alueelle kuljettamista.
8. Ottamisalueen rajat on merkittävä maastoon 25 metrin välein muovipaaluin. Alueella tulee olla kiinteä korkeusmerkki, josta voi seurata ottamis- ja maisemointitasoa ja tieto alimmasta sallitusta ottotasosta. Korkeusmerkit on sidottava N2000- korkeusjärjestelmään.
- ~~9.~~ Ottoalueen ympärille on asennettava varoitusvärinen lippusiima 1,2 m korkeudelle ja varoituskilpiä koululaisten ja ulkoilijoiden turvallisuuden vuoksi.
10. Luvanhaltijan on pyydettävä alkutarkastus valvontaviranomaiselta ennen maa-ainesten ottamisen aloittamista. Alkutarkastuksessa käydään läpi, onko toiminnanharjoittaja toteuttanut ne lupaehdot, jotka on määrätty tehtäväksi ennen toiminnan aloittamista. Tarkastuspöytäkirja lähetetään tiedoksi Pirkanmaan ELY -keskukselle.

Lupaehdot ottamistoiminnan aikana:

11. Sallittu ottamistaso on +100.00 - +102.5 (N2000) liitekartan osoittamalla tavalla. Kaivamista ei saa tehdä syvemmälle tasolle. Ottamista ei saa ulottaa yhtä (1) metriä lähemmäksi mahdollista havaittua pohjavedenpintaa.

12. Ottotoimintaa saadaan harjoittaa Työaikalain mukaisesti. Jalostus-, kuljetus- ja jälkihoitotyöt täytyy tehdä ma-pe klo 7-18 ja la klo 8-15 jokaisena vuodenaikana.
13. Pintamaata ei saa kuoria 15.4.-31.7. välisenä aikana luonnonsuojelullisista syistä. Mikäli mullanottoalueella havaitaan lintujen pesiä, toiminnasta ei saa aiheutua haittaa pesille pesintäaikana. Pintamaat on varastoitava reunoille.
14. Mahdollista pohjaveden esiintymistä on seurattava kaivamisen yhteydessä. Jos pohjavettä havaitaan, on siitä ilmoitettava valvontaviranomaiselle.
15. Kuorma-autoja sekä työkoneita ja -laitteita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata suojaamattomalla ottamisalueella. Mikäli alueella varastoidaan poltto- tai voiteluaineita, öljyä tai muita ympäristölle haitallisia aineita, ne on varastoitava lupavirnaomaisen hyväksymällä tukitoiminta- alueella, jolle on rakennettu tarpeelliset maaperän suojaukset. Työkoneiden tulee olla hyväkuntoisia ja hydraulikkaöljyinä tulisi käyttää kasviöljypohjaista öljyä.
16. Työkoneiden ja -laitteiden säilytys- ja tankkausalueelle asennetaan geosynteettinen HDPE- suojakalvo tai vastaava erikoisvahva palosuojattu muovikalvo reunoiltaan korotettuna ja päälle tiivistetään > 0,3 m hiekka- tai hiesukerros. Suojarakenteiden tulee olla tarkastutettavissa ennen toiminnan aloittamista. Rakenteita ja ajoneuvojen polttoainepäästöjä tulee tarkkailla säännöllisesti. Mahdollisten säiliöiden on oltava kaksoisvaipallisia ja varustettuna laponesto-, ylitäytönesto- ja lukitusjärjestelmällä.
17. Öljyvahingon varalta ottoalueella on oltava öljynimeytysturvetta ja alkusammutuskalustoa. Jokaista työkoneita varten varataan vähintään 200 litran öljyntorjunta turvepakkaus, joka säilytetään sateelta suojatussa tilassa (esim. 200 L roska-astiassa).
18. Ympäristölle haitallisten aineiden käsittelyssä on noudatettava erityistä huolellisuutta. Mikäli alueella tapahtuu palo- tai öljyvahinko, on välittömästi ilmoitettava alueelliselle pelastuslaitokselle ja kunnan ympäristöviranomaiselle sekä ryhdyttävä välittömästi toimenpiteisiin vahingon leviämisen estämiseksi.
19. Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT) huomioidaan. Luvanhaltijan on seurattava parhaan käyttökelpoisen tekniikan ja ympäristön kannalta parhaiden käytäntöjen kehitystä ja pyrittävä ottamaan ne käyttöön toiminnassaan. (YSL 52 §)
20. Maa-ainesluvan haltijan täytyy vuosittain tammikuussa tehdä ilmoitus edellisenä vuonna otetusta maa-aineksen määrästä ja laadusta. Ilmoitus tehdään lupaviranomaiselle (anne.hannunen@hameenkyro.fi) ja Nottotietojärjestelmään (ymparisto.fi).
21. Valvontaviranomainen tekee vuositarkastuksia, jossa todetaan maa-ainesten ottotilanne ja maisemointitöiden eteneminen. Luvan haltijalle ilmoitetaan ajankohta, jotta hän voi olla paikalla halutessaan.
22. Alueella ei saa polttaa eikä haudata jätteitä. Alueelle ei saa tuoda eikä varastoida epäpuhtaita maa-aineksia eikä muitakaan jätteitä. Toiminnassa syntyvät jätteet pitää kuljettaa asianmukaiseen kierrätykseen.

23. Jälkihoitotoimenpiteitä on tehtävä sitä mukaan, kun toiminta edistyy. Jälkihoitotoimia tehtäessä ei saa pilata maaperää, vesistöä eikä pohjavettä. Kasvi- ja eläinlajit huomioidaan maisemoinnissa.
24. Jälkihoitotyöt täytyy yhteensovittaa rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen, kylän, kylätien ja inventoitujen rakennusten ja rakennusryhmien kanssa. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalue täytyy huomioida maisemoinnissa siten, että inventoitujen rakennusten ja niiden pihapiirien näkymät säilytetään mahdollisimman avoimena, luonnonmukaisena ja maaseutumaisena.

Lupamääräykset ottamistoiminnan päätyttyä

25. Maisemointiin käytetään alueen maa-aineksia tai puhdasta täytemaata. Ottamisalueelle kylvetään sopiva maisemasiemenseos. Vieraslajien torjunta tulee huomioida maisemoinnissa ja vastaanotettavissa täytemaissa.
26. Maa-ainesten ottamisen loputtua tulee alue siivota sekä rakennelmat ja laitteet poistaa. Alueella ei saa olla rakennelmia, laitteita eikä materiaali- ja varastokasoja, jotka estävät jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamisen.
27. Ottotoiminnan päättyessä tai luvan voimassaolon umpeutuessa on luvanhaltijan pyydettävä valvontavirnaomaiselta lopputarkastus. Valvontaviranomainen lähettää lopputarkastuspöytäkirjan tiedoksi Pirkanmaan ELY -keskukselle. Liittymälupa Metsäkulmantielle pidetään voimassa vähintään siihen saakka, kunnes lopputarkastus on hyväksytty.

Ottamisoikeuden siirtäminen toiselle:

28. Jos lupaan perustuva maa-ainesten otto-oikeus siirretään toiselle, on siirrosta ilmoitettava viipymättä lupaviranomaiselle. Luvan aikaisempi haltija vastaa lupaa liittyvistä velvoitteista siihen saakka, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen.

Asetuksen noudattaminen

Jos asetuksella annetaan maa-aineslain nojalla jo myönnetyn luvan määräyksiä tiukempia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan olemassaolosta, on asetusta luvan estämättä noudatettava.

RATKAISUN PERUSTELUT

Luvan myöntämisen edellytykset:

Maa-ainesten otto ja käsittely lupahakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudattaen tässä päätöksessä annettuja määräyksiä, täyttää maa-aineslain ja asetusten vaatimukset.

Maa-aineslain (555/1981) 3 §:n mukaan aineksia ei saa ottaa siten, että siitä aiheutuu:

1. kauniin maisemakuvan turmeltuminen:
Hakemuksen mukainen maa-ainesottoalue sijaitsee Sasi-, Mahnala- ja Metsäkulma yleiskaavaehdotuksen mukaisesti maisema-, luonnonsuojelu- ja

Natura-alueiden ulkopuolella. Yleiskaavaehdotuksessa ottoalue on maa- ja metsätalousvaltaisella M-1 alueella. Ottoalueen itäosa on Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen (sra) reuna-alueella ja inventoitujen arvorakennusten ja kylän vieressä, mikä huomioidaan koko ottoalueen jälkihoitotoissa siten, että maaseutumainen ympäristö säilyy.

2. ja luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisen luonnon- esiintymän tuhoutuminen:

Ottoalue on tavallista peltoaluetta ja toiminnan päätyttyä peltokasvillisuus palautetaan ennalleen. Alueelle soveltumaton käyttö pyritään estämään. Kalliot ja joki sijaitsevat kaukana alueesta.

3. huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa:

Mullan maa-ainesottoalue ei ole pohjavesialueella eikä ottoalueelle juurikaan tule valumavesiä maantieojan ja alueen valtaojan vuoksi. Sade- ja sulamisvedet laskevat pois alueelta valtaojaa pitkin.

Ottotoiminnan työnaikaiset vaikutukset luonnonympäristöön ovat maisemallisia sekä pölyä ja melua aiheuttavia, mutta toiminnan päätyttyä vaikutukset ympäristöön lakkaavat, kun alue palautetaan pelto/niittykäyttöön.

4. tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumien, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa:

Hakemuksen mukainen maa-ainesottoalue ei sijaitse pohjavesialueella, joten vaikutuksia pohjaveteen ei ole. Ottoalue ei ole Hämeenkyrön eikä Nokian vedenottamoiden tai Kiepan vesiosuuskunnan vedenhankinta-alueita eikä tämän vuoksi pohjavesiolosuhteita ole tutkittukaan kattavasti.

Lupamääräysten perustelut

Lupa myönnetään enintään 5 vuodeksi. Toiminnan aiheuttamia pohjavesivaikutuksia taikka vaikutuksia maisema- tai suojelualueisiin ei ole tarpeen tarkastella, koska ne sijaitsevat kauempana ottoalueesta.

Maa-ainesten ottotoiminta ei aiheuta haittaa Sasi-Mahnala-Metsäkulma osayleiskaavaluonnoksen aluevarauksille, määräyksille taikka päätöksille, mutta maisemointi on haasteellista. Rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueen (sra) määräykset ohjaavat ainoastaan uudisrakentamista. Inventoiduista rakennuksista nro 123 Onnela (Ik 2) ja nro 133 Kotimäki (Ik 2) ovat maisemallisesti keskeisellä sijainnilla. Maankaatopaikka ja läjitys on mietittävä erikseen ja mahdollisesti luovutettava.

Ottotoiminnan kelloaikarajoituksella varmistetaan, ettei toiminta aiheuta kohtuutonta haittaa lähialueen asutukselle, luonnolle ja ympäristölle. Toimintaa koskeva kielto (15.4.-31.7.) on luonnonympäristön sekä lintujen pesimäajan ja soidinajan (huhti-toukokuu) turvaamiseksi ja ympäristön viihtyisyyden takia perusteltua. Lisäksi toiminnan rajoittamisessa noudatetaan Hämeenkyrön yrittäjien yhdenmukaista kohtelua. Toimintaan liittyvää mullanjalostusta, kuormausta ja kuljettamista voi suorittaa vuoden ympäri.

Toiminta-alueella ei saa tarpeettomasti varastoida öljy- ja polttoaineita. Työkoneet on säilytettävä ja tankattava tukitoiminta-alueella, siten ettei siitä aiheudu maaperän, vesistön tai mahdollisen pohjaveden pilaantumisriskiä. Varasto- ja tankkauspaikan tulee olla tiiviiksi pinnoitettu. Kuorma-autoja ja työkoneita ei saa säilyttää, huoltaa eikä tankata suojaamattomalla ottoalueella.

Toiminnassa työskentelyalueella tulee noudattaa varovaisuutta, jottei aiheudu maaperän pilaantumista. Erityisen huolellinen tulee olla koneiden ja polttoaineiden suhteen. Lisäksi luvattoman käytön ja ilkivallan estäminen on toiminnanharjoittajan vastuulla.

Vakuuden suuruudessa on huomioitu ottamisalueen pinta-ala, maa-aineksen laatu ja erityisen huolella tehtävä maisemointi. Vakuussumma palautetaan luvanhaltijalle hyväksytyin lopputarkastuksen jälkeen, kun alue on siistitty ja maisemoitu luvan edellyttämällä tavalla.

Luvan voimassaoloaika

Lupa on voimassa 5 vuotta lainvoimaiseksi tulemisesta.

Sovelletut oikeussäännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 1, 1a, 3-4, 5.1, 6-7, 10-13a, 19, 21 ja 23-23b §

Vn asetus maa-ainesten ottamisesta (926/2005) 1, 3-4, 6-9 §

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 7, 66 §

Ympäristönsuojeluasetus (713/2014) 2 §, 2 mom., kohta 6b

Jätelaki (646/2011) 8, 12, 15, 28-30, 72-73 §

Laki eräistä naapurussuhteista (NaapL 26/1920) 17 §

Vn asetus ilmanlaadusta (79/2017)

Vn asetus melutason ohjearvoista (993/1992)

Asia jätettiin tutkimatta mahdollisen maankaatopaikan, läjityksen, täytemaatuonnin ja välivarastoinnin osalta. Jos toiminta alueella muuttuu, se vaatii muun erillisen luvan.

Käsittelymaksu ja sen määräytyminen

Maa-ainesluvan käsittelymaksu 1 200,00 € on suoritettu 3.10.2023. Maa-aineslain (555/1981) 23 § sekä maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 145 §.

Vakuus

Hakijan on annettava Hämeenkyrön kunnalle viidentuhannen (5 000) euron suuruinen kunnan valvontaviranomaisen hyväksymä pankin antama omavelkainen pankkitakaus, tai muu vakuus lupamääräysten ja maisemointivelvoitteiden noudattamiseksi. Vakuus on toimitettava elinympäristölautakunnan lupajaostolle ennen kaivutöiden aloittamista ja viimeistään kuukauden kuluessa siitä, kun lupapäätös on saanut lainvoiman (30 pv päätöksestä, jos ei ole valitettu).

Vakuuden suuruutta määrättäessä on huomioitu ottotoiminnan erityisen huolellinen maisemointivelvoite. Vakuuden suuruutta tarkistetaan vasta kun korotustarve on 2 000 euroa. Vakuuden suuruus tarkistetaan kunkin vuoden toukokuun 31. päivänä voimassa olevan rakennuskustannusindeksin mukaisesti ja vertailuindeksinä käytetään päätöksen antopäivän rakennuskustannusindeksiä.

Vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan ja lupamääräysten edellyttämien maisemointi- ja muiden toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty. Vakuus voidaan vapauttaa lupaviranomaisen päätöksellä. (MAL 12 §, VNA 926/2005, 8 §)

Lupapäätöksestä tiedottaminen

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella yleisessä tietoverkossa 14.12.2023. Päätöksen tiedoksaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisemisajankohdasta.

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on liitteenä.